POLITEKNIK NEGERI MEDAN

JURUSAN TEKNIK SIPIL

PROGRAM STUDI MANAJEMEN REKAYASA KONSTRUKSI GEDUNG (MRKG)

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER (RPS)

Nama Mata Kuliah	Kode Mata Kuliah	Bobot (sks)	Semester	Tgl Penyusunan
Manajemen Bisnis Konstruksi	KGMKB703	2	8	19 Januari 2022

Otorisasi	Dosen Pengembang RPS	Koordinator Mata Kuliah	KPS
	Citra Utami, ST, MT		Mizanuddin Sitompul, ST, MT

Capaian Pembelajaran (CP)	CPL-PRODI (Capaian Pembelajaran Lulusan Program Studi) Yang Dibebankan Pada Mata Kuliah	
	S2	Menjunjung tinggi nilai kemanusiaan dalam menjalankan tugas berdasarkan agama,moral, dan etika Manajemen konstruksi
	S3	Menginternalisasi nilai, norma, dan etika akademik
	S8	Taat hukum dan disiplin dalam kehidupan bermasyarakat dan bernegara
	S9	Menunjukkan sikap bertanggung jawab atas pekerjaan di bidang keahliannya secara mandiri
	S10	Menginternalisasi semangat kemandirian, kejuangan, dan kewirausahaan
	KU1	Mampu menerapkan pemikiran logis, kritis, sistematis, dan inovatif dalam konteks pengembangan atau implementasi ilmu pengetahuan dan teknologi yang memperhatikan dan menerapkan nilai humaniora yang sesuai dengan bidang keahliannya
	KU2	Mampu menunjukkan kinerja mandiri, bermutu, dan terukur
	KU7	Mampu bertanggungjawab atas pencapaian hasil kerja kelompok dan melakukan supervisi dan evaluasi terhadap penyelesaian pekerjaan yang ditugaskan kepada pekerja yang berada di bawah tanggungjawabnya
	KU8	Mampu melakukan proses evaluasi diri terhadap kelompok kerja yang berada di bawah tanggungjawabnya, dan mampu mengelola pembelajaran secara mandiri
	KU9	Mampu mendokumentasikan, menyimpan, mengamankan, dan menemukan kembali data untuk menjamin kesahihan dan mencegah plagiasi
	KK8	Mampu merencanakan strategi pengadaan kontrak konstruksi
	KK9	Mampu membuat dokumen kontrak konstruksi
	KK11	Mampu menentukan teknik dan strategi negosiasi kontrak konstruksi
	Kk14	Mampu mengevaluasi kegagalan bangunan dari aspek kontraktual dan komersial
	Kk30	Mampu mengevaluasi fungsi dan biaya setiap alternatif keluaran
	Kk32	Mampu melakukan audit pelaksanaan Value Engineering
	KK74	Mampu memroses Analisis Biaya Konstruksi /Feedback Cost data (Cost Analysis).
	P5	Menguasai perkembangan teknologi khususnya dibidang bangunan gedung, baik dalam hal material maupun pelaksanaannya

	P6	Menguasai konsep teoritis manajemen proyek konstruksi, yang terdiri dari pembiayaan, pengendalian mutu, aspek pelaksanaan, dan pengendalian waktu
	P7	Menguasai spesifikasi bangunan gedung beserta metode-metode pengujiannya
	P8	Menguasai perundang-undangan yang terkait dengan bangunan gedung
	P11	Memahami informasi terkini di bidang bangunan gedung termasuk aspek ekonomi, sosial, budaya, keselamatan dan kesehatan kerja, dan lingkungan
	P12	Menguasai prinsip dan teknik berkomunikasi (lisan, tulisan, dan grafis)
	P13	Menguasai pengetahuan faktual tentang perkembangan di bidang teknologi bangunan gedung
	CPMK (Capaian Pembelajaran Mata Kuliah)	
	CPMK1	Mampu menjelaskan lingkungan bisnis konstruksi dan organisasi konstruksi
	CPMK2	Mampu merencanakan dan menyusun strategi bisnis konstruksi
	CPMK3	Mampu menjelaskan persyaratan pendirian perusahaan konstruksi
	CPMK4	Mampu membuat rencana dan mengatasi kendala dalam rantai pasok
	CPMK5	Mampu membuat rencana dan mengatasi kendala manajemen material
	CPMK6	Mampu menggunakan dan membaca laporan cash flow perusahaan
	CPMK7	Mampu membuat laporan kelayakan usaha/bisnis konstruksi
Diskripsi Singkat MK	Mata kuliah ini membahas tentang Konsep, teori, dan praktek manajemen konstruksi terkait ekonomi, pembiayaan, dan bisnis konstruksi	
Bahan Kajian / Materi Pembelajaran	1. Industri Konstruksi 2. Organisasi konstruksi 3. Manajemen strategis 4. Perusahaan konstruksi 5. Analisa pasar 6. Analisa rantai pasok 7. Manajemen material 8. Akuntasi dan pembiayaan (Cash flow) 9. Aspek pengadaan dan pengelolaan sumberdaya, Aspek lingkungan, dan Aspek hukum dan etika bisnis profesional (Studi kelayakan proyek)	
Daftar Referensi	**Utama:** 1. Malik, Alfian. Pengantar Bisnis Jasa Pelaksanaan Konstruksi. 2010. Penerbit Andi, Yogyakarta. **Pendukung:** 1. Saputra, Nopriadi dkk. (2014). Manajemen Bisnis Kontemporer : Prinsip dasar dan aplikasi(GCAINDO).Penerbit Diandra Kreatif, Yogyakarta. 2. Bahan kuliah manajemen konstruksi teknik sipil ITB	
Nama Dosen Pengampu	Citra Utami, S.T., M.T.	
Matakuliah prasyarat (Jika ada)		

Minggu Ke-	Sub-CPMK (Kemampuan akhir yg direncanakan)	Bahan Kajian (Materi Pembelajaran)	Bentuk dan Metode Pembelajaran [Media & Sumber Belajar	Estimasi Waktu	Pengalaman Belajar Mahasiswa	Penilaian		
						Kriteria & Bentuk	Indikator	Bobot (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1-2	• Mampu menjelaskan perkembangan Industri Jasa Konstruksi Indonesia • Mampu Menjelaskan binsis jasa pelaksanaan konstruksi	• Perkembangan industri konstruksi di indonesia • Perbedaan industri konstruksi dengan manufaktur • Jenis – jenis konstruksi • Lingkungan bisnis konstruksi	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Ceramah • Media: *LMS Sipadi, Google Classroom, Google Meet*. **Tugas 1 : (Mandiri)** Membuat makalah perkembangan industri konstruksi di Indonesia 5 tahun terakhir berdasarkan data BPS	**TM: 2x(2x50")** **TT: 2x(2x60")** **BM: 2x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • Penugasan Mandiri	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**5**
3	Mampu menjelaskan organisasi bisnis konstruksi	• Jenis – jenis organisasi proyek • WBS • OBS	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Ceramah • Media: *LMS Sipadi, Google Classroom, Google Meet*.	**TM: 1x(2x50")** **TT: 1x(2x60")** **BM: 1x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**2**

4	Mampu menjelaskan tentang manajemen strategis bisnis konstruksi	• Ruang lingkup manajemen strategis • Proses manajemen strategis • Rumusan strategi bisnis	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi kelompok dan Studi Kasus. • Presentase tugas kelompok • Media: *LMS Sipadi* *Google Classroom* *Google Meet* **Tugas 2 : (kelompok)** Buatlah suatu strategi bisnis konstruksi pada bidang tertentu.	**TM: 1x(2x50")** **TT: 1x(2x60")** **BM: 1x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • Penugasan Kelompok	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**5**
5-6	• Mampu mengklasifikasikan jenis usaha konstruksi • Mampu menjelaskan persyaratan pendirian usaha konstruksi	• Jenis badan usaha • Persyaratan pendirian badan usaha • Struktur kepemilikan badan usaha	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi kelompok. • Media: *LMS Sipadi* *Google Classroom* *Google Meet*	**TM: 2x(2x50")** **TT: 2x(2x60")** **BM: 2x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • kuis	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**6**
7	Mampu menjelaskan segmentasi pasar usaha konstruksi	• Manajemen pasar • Orientasi	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi	**TM:1x(2x50")** **TT: 1x(2x60")** **BM: 1x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan	Ketepatan dan penguasaan	**6**

		pemasaran • Konsep 4P (*product, price, promotion dan place*)	**Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi kelompok dan Studi Kasus. • Media: *LMS Sipadi Google Classroom Google Meet* **Tugas 3 : (Kelompok)** Carilah perusahaan yang menurut kalian menganut orientasi pemasaran holistik. Jelaskan bagaimana implementasi setiap komponen pemasaran holistik di dalam perusahaan tersebut		jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • Penugasan Kelompok	penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	materi	
8	**Ujian Tengah Semester**							**20**
9	Mampu membuat pengaturan rantai pasok usaha konstruksi	• Manajemen rantai pasok dan pelaksanaan konstruksi yang kompetitif • Kendala dalam manajemen rantai pasok • Kemitraan rantai pasok	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi • Media: *LMS Sipadi Google Classroom Google Meet*.	**TM: 1x(2x50")** **TT: 1x(2x60")** **BM: 1x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • Penugasan kelompok	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**5**

			Tugas 4 : (Kelompok) Carilah suatu usaha konstruksi dan identifikasi apa saja yang menjadi kendala dalam kegiatan rantai pasoknya. Dan buatlah rencana pengendaliannya.					
10-11	Mampu membuat pengaturan material usaha konstruksi	• Proses Manajemen Material • Perencanaan Kebutuhan Material • Jenis Material • Proses Pemesanan • Proses Persetujuan • Fabrikasi dan Pengiriman; Gudang dan Workshop, dan Proses Instalasi	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi kelompok dan Studi Kasus. • Media: *LMS Sipadi* *Google Classroom* *Google Meet* **Tugas 5 : (Kelompok)** Carilah suatu usaha konstruksi dan buatlah proses manajemen materialnya mulai dari pemesanan sampai fabrikasi dan pengiriman. Rincikan kegiatan yang dilakukan.	**TM:2x(2x50")** **TT: 2x(2x60")** **BM: 2x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • Penugasan kelompok	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**8**

12	Mampu membuat laporan dan mengendalikan cashflow usaha konstruksi	• Kegunaan Cash Flow • Cash In dan Cash Out • Flexibilitas Pendanaan • Earning, Receipt, Expense, dan Disbursement	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi kelompok dan Studi Kasus. • Media: *LMS Sipadi* *Google Classroom* *Google Meet*	**TM:1x(2x50")** **TT: 1x(2x60")** **BM: 1x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • kuis	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**5**
13-15	Mampu membuat rencana kelayakan usaha konstruksi	• Aspek pengadaan dan pengelolaan sumberdaya • Aspek lingkungan • Aspek hukum dan etika bisnis profesional	**Bentuk:** Kuliah dan diskusi **Aktifitas di kelas:** • Metode: Simulasi Diskusi kelompok dan Studi Kasus • Presentase tugas kelompok • Media: *LMS Sipadi* *Google Classroom* *Google Meet* **Tugas 6 : (Kelompok)** Carilah suatu usaha konstruksi. Buatlah studi kelayakannya	**TM: 3x(2x50")** **TT: 3x(2x60")** **BM: 3x(2x60")**	• Kuliah luring/daring • Diskusi/Tanya jawab • Studi kasus • Review materi di akhir kuliah • Penugasan kelompok	**Kriteria**: • Keaktifan, Ketepatan dan penguasaan materi **Bentuk non-test**: • Tanya jawab	Ketepatan dan penguasaan materi	**8**
16	**Ujian Akhir Semester**							**30**